

Bosch & van Rijn

Franz-Lisztplantsoen 220
3533 JG Utrecht
030 – 677 6466

Auteurs

Mr. Dr. R. Hoenkamp

Opdrachtgever

Eneco Wind B.V.
Coöperatie Vrijstad
Windwinning U.A.



Voorontwerp bestemmingsplan Windwinning Culemborg Regels



Voorontwerp bestemmingsplan Windwin- ning Culemborg

Regels

Datum
5 oktober 2020

Versie
0.2

Bosch & Van Rijn
Franz-Lisztplantsoen 220
3533 JG Utrecht

Tel: 030-677 6466
Mail: info@boschenvanrijn.nl
Web: www.boschenvanrijn.nl

© Bosch & Van Rijn 2020

Behoudens hetgeen met de opdrachtgever is overeengekomen, mag in dit rapport vervatte informatie niet aan derden worden bekendgemaakt. Bosch & Van Rijn BV is niet aansprakelijk voor schade door het gebruik van deze informatie

Inhoudsopgave

| | | |
|--------------------|---------------------------------|-----------|
| HOOFDSTUK 1 | INLEIDENDE REGELS | 3 |
| HOOFDSTUK 2 | BESTEMMINGSREGELS | 7 |
| HOOFDSTUK 3 | ALGEMENE REGELS | 10 |
| HOOFDSTUK 4 | OVERGANGS- EN SLOTREGELS | 12 |

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1. Begrippen

- 1.1 plan**
het bestemmingsplan Windwinning Culemborg met identificatienummer NL.IMRO.0216. BPWindwinning-VO1 van de gemeente Culemborg.
- 1.2 bestemmingsplan**
de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en daarbij behorende bijlagen.
- 1.3 aanduiding**
een geometrisch bepaald vlak of een figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.
- 1.4 agrarisch bedrijf**
een bedrijf, dat is gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren
- 1.5 bebouwing**
een of meer gebouwen of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- 1.6 bedrijf**
een onderneming gericht op het produceren, bewerken, herstellen, installeren of inzamelen van goederen, alsmede verhuur, opslag en distributie van goederen.
- 1.7 bestemmingsvlak**
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.
- 1.8 bevoegd gezag**
bevoegd gezag zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- 1.9 bouwen**
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.
- 1.10 bouwwerk**
een bouwkundige constructie van enige omvang die direct of indirect en duurzaam met de aarde is verbonden.

- 1.11 functie**
doeleinden ten behoeve waarvan gebruik van gebouwen en/of gronden of aangewezen delen daarvan is toegestaan.
- 1.12 gebouw**
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
- 1.13 inkoopstation**
Bouwwerk of verzameling bouwwerken bedoeld voor het onderbrengen van schakel- en meetapparatuur, alsmede benodigde transformator- en schakelstations, om de windturbines te verbinden met het landelijke elektriciteitsnet.
- 1.14 maaiveld**
de hoogte waarop het omliggende terrein aansluit op het gebouw, bouwwerk of windturbine.
- 1.15 normaal onderhoud en beheer**
beheer, onderhoud en gebruik die, gelet op de bestemming, regelmatig noodzakelijk zijn voor een goed beheer, een goed onderhoud en een goed gebruik van de gronden en van de gebouwen die tot de betreffende bestemming behoren.
- 1.16 nutsvoorzieningen**
voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakelhuisjes, duikers, bemalingsinstallaties, maalgebouwtjes, telefooncellen, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling en apparatuur voor telecommunicatie.
- 1.17 ondergeschikte bouwonderdelen**
bouwdelen van beperkte afmetingen, die buiten het gebouw uitsteken, zoals schoorstenen, windvanen, dakoverstekken, balkons en liftschachten.
- 1.18 opstelplaats**
een verharde plek ten behoeve van het bouwen van en het onderhoud aan een windturbine, waaronder tevens begrepen onderhoudswegen.
- 1.19 overdraai**
het overdraaien van wieken over percelen of gebouwen.
- 1.20 peil**
a. voor gebouwen die op maximaal 1 m van de weg liggen: de hoogte van de kruin van die weg;
b. voor windturbines bovenzijde fundering;
c. in andere gevallen en voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;

- 1.21 rotor**
het samenstelsel van drie rotorbladen (ook wel wieken genoemd) en hub (ook wel de neus genoemd) van een windturbine.
- 1.22 rotorblad**
de wiek van een windturbine.
- 1.23 rotordiameter**
de diameter van de cirkel die door de tip (het uiteinde) van een rotorblad (wiek) wordt beschreven.
- 1.24 schakelkasten en transformatoren**
Bouwwerk behorende bij een windturbine ten behoeve van transporteren van opgewekte elektriciteit en het op spanning houden van de interne park-bekabeling.
- 1.25 transformatorstation**
uitvoeren, het doen uitvoeren, laten uitvoeren en in uitvoering geven.
- 1.26 uitvoeren**
Een bouwwerk voor het transporteren van de door de windturbines opgewekte elektriciteit naar het landelijke hoogspanningsnetwerk met bijbehorende installaties en voorzieningen.
- 1.27 vrijwaringszone**
een zone waarin overdraai van de rotor van een windturbine is toegestaan.
- 1.28 watergang**
een voor de oppervlaktewaterkwantiteit van overwegend belang zijnde watergang.
- 1.29 waterhuishoudkundige voorzieningen**
voorzieningen die het waterhuishoudingsbelang dienen, zoals watergangen, waterstaatkundige kunstwerken, onderhoudsstroken ten behoeve van het beheer en onderhoud van een watergang e.d.
- 1.30 windturbine**
een bouwwerk voor opwekking van energie door benutting van windkracht, met uitzondering van bemalingsinstallaties ten behoeve van de waterhuishouding.
- 1.31 windturbinepark**
het geheel van windturbines met alle daarbij behorende bouwwerken en voorzieningen.



Artikel 2. Wijze van meten

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten

- 2.1 afstand**
de afstand tussen bouwwerken onderling alsmede de afstand van bouwwerken tot perceelgrenzen worden daar gemeten waar deze afstand het kleinst is.
- 2.2 bouwhoogte van een bouwwerk**
vanaf het maaiveld tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.
- 2.5 oppervlakte van een bouwwerk**
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.
- 2.6 bouwhoogte van een windturbine**
vanaf peil tot aan de wiekenas of hart van de hub (neus) van de windturbine.
- 2.7 rotordiameter van een windturbine**
De diameter van de cirkel die door de tip (het uiteinde) van een rotorblad (wiek) wordt beschreven.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3. Bedrijf – Windturbinepark (B-WT)

3.1 Bestemmingsomschrijving

3.1.1 Bestemming

De voor 'Bedrijf - Windturbinepark' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de opwekking van duurzame elektriciteit door middel van windturbines, met dien verstande dat maximaal 1 windturbine per bestemmingsvlak is toegestaan;
- b. opstelplaatsen ten behoeve van de bouw en het onderhoud van windturbines, met dien verstande dat maximaal 1 opstelplaats per windturbine is toegestaan met een maximale oppervlakte van 2.200 m² per opstelplaats;
- c. kabels en leidingen;
- d. wegen en paden, in- en uitritten, alsmede bijbehorende waterhoudkundige voorzieningen zoals bermsloten, bruggen en duikers;
- e. overige nutsvoorzieningen waaronder in elk geval worden begrepen: schakelkasten en transformatoren;
- f. voor zover niet strijdig met de belangen van het bepaalde in sub a t/m f, is het uitoefenen van een agrarisch bedrijf toegestaan.

3.1.2 Toelaatbare bebouwing

Op deze gronden mogen, uitsluitend ten dienste van de in lid 3.1.1 bedoelde bestemming worden gebouwd:

- a. windturbines;
- b. bouwwerken ten behoeve van schakelkasten en transformatoren;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Windturbinepark

- a. Elke windturbine heeft drie rotorbladen;
- b. de minimale bouwhoogte van een windturbine bedraagt ten minste de met de aanduiding 'minimale bouwhoogte (m)' aangegeven bouwhoogte;
- c. de maximale bouwhoogte van een windturbine bedraagt ten hoogste de met de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' aangegeven bouwhoogte;
- d. de rotordiameter van een windturbine bedraagt tenminste 155 meter en ten hoogste 180 meter;
- e. de bouwhoogte van alle windturbines in het windturbinepark dient hetzelfde te zijn. Hetzelfde geldt voor de rotordiameter en het turbintype.
- f. de oppervlakte van een bouwwerk ten behoeve van schakelkasten en transformatoren bedraagt ten hoogste 50 m²;
- g. het aantal schakelkasten en transformatoren bedraagt ten hoogste 1 per windturbine.
- h. de bouwhoogte van een bouwwerk ten behoeve van schakelkasten

en transformatoren bedraagt ten hoogste 3 m.

3.2.2

Overige bouwwerken

Voor het bouwen van overige bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. behoudens het bepaalde in artikel 3.2.1 zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde toegestaan;
- b. de bouwhoogte van terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 2,5 meter;
- c. de maximale bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 5 meter.

3.3

Voorwaardelijke verplichtingen

3.3.1

Natuurversterkingsplan

Het realiseren en in gebruik houden van de windturbines is alleen toegestaan wanneer voldaan wordt aan de volgende voorwaardelijke verplichting ten aanzien van het natuurversterkingsplan:

- a. de versterking van de natuurlijke waarden wordt overeenkomstig het natuurversterkingsplan behorende bij deze regels conform *bijlage X* gerealiseerd;
- b. het natuurversterkingsplan is voordat de windturbines in gebruik worden genomen gerealiseerd;
- c. het natuurversterkingsplan wordt duurzaam in stand gehouden.

3.3.2

Mitigatie slagschaduw

Het in gebruik nemen en houden van de windturbines is slechts toegestaan indien de windturbines zijn voorzien van een automatische stilstandvoorziening die voorkomt dat per jaar meer dan dertig minuten slagschaduw op een woning optreedt. Elk nieuw jaar begint op 1 januari.

Artikel 4. Waarde – Nieuwe Hollandse Waterlinie

4.1

Bestemmingsomschrijving

a. De voor "Waarde – Nieuwe Hollandse Waterlinie" aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van het erfgoed van uitzonderlijke universele waarde van de Nieuwe Hollandse Waterlinie. Deze universele waarden zijn benoemd in [Bijlage 1 Kernkwaliteiten Nationaal Landschap en Inundatiekom Culemborgerwaard](#) en bestaan in ieder geval uit de volgende waarden:

1. het unieke, in samenhang met het landschap ontworpen negentiende en twintigste-eeuwse hydrologische en militair verdedigingsstelsel, bestaande uit:
 - inundatiegebieden;
 - zone met verdedigingswerken als forten, batterijen, lunetten, betonnen mitrailleurkazematten en groeps- schuilplaatsen in hun samenhang met de omgeving;
 - voormalige schootsvelden (visueel open) en Verboden Kringen (merendeels onbebouwd gebied) rondom de forten;

- waterwerken als waterlichamen, sluizen, inlaten, duikers en dijken functionerend in samenhang met verdedigingswerken en inundatiegebieden;
 - overige elementen als beschutte wegen, (resten van) loopgraven en tankgrachten;
 - de landschappelijke inpassing en camouflage van de voormalige militaire objecten;
 - de historische vestingstructuur van de vestingsteden Gorinchem en Woudrichem;
2. grote openheid;
 3. groen en overwegend rustig karakter;
- b. Op het schaalniveau van de gehele Culemborgerwaard heeft het landschap de volgende kernkwaliteiten:
- opbouw rivierenlandschap uiterwaard-oeverwal-kom
 - relatie tussen stroomruggen en boerderijplaatsen
 - ontginningsgeschiedenis (strijd tegen het water)
 - structuur van dorpspolderkades, met molenlocaties
 - Diefdijk als dwars- en leidijk
 - watersysteem: geleiding via Culemborgse Vliet naar de Oude Horn, sterke noordoost-zuidwest richting
 - historische verkavelingspatronen van de polders
 - verhoogde huisplaatsen; de woerden en pollen
 - patroon van kombossen, (resten van) eendekooien
 - Bisschopsgraaf
 - ruimtelijke structuur van kaden, wegbepantingen en weteringen
 - natuurwaarden
 - landelijk karakter: rust, ruimte en duisternis samenhang ensemble Nieuwe Hollandse Waterlinie.
- c. Ten aanzien van de onderlinge relatie tussen de dubbelbestemmingen geldt dat dubbelbestemmingen gericht op de (externe) veiligheid prevaleren boven de dubbelbestemming Waarde - Nieuwe Hollandse Waterlinie.

4.2 **Bouwregels**

Op de in lid 4.1 bedoelde gronden mag worden gebouwd ten dienste van de andere daar voorkomende bestemmingen.

4.3 **Afwijken van de bouwregels**

Op de in lid 4.1 bedoelde gronden mag ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inundatiekommen' worden gebouwd ten dienste van de andere daar voorkomende bestemmingen op grond van daarin opgenomen afwijkingsmogelijkheden, met dien verstande dat de volgende aanvullende voorwaarde in acht moet worden genomen:

- a. er wordt voldaan aan de ontwerprichtlijnen Nieuwe Hollandse Waterlinie en, indien het de gronden betreft ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inundatiekommen', de ontwerprichtlijnen Inundatiekom Culemborgerwaard, zoals benoemd in [Bijlage 1 Kernkwaliteiten Nationaal Landschap en Inundatiekom Culemborgerwaard](#), waarover de gemeentelijke commissie adviseert.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 5. Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 6. Verhouding met bestemmingsplannen

- a. Voor zover de enkelbestemming 'Bedrijf – Windturbine' voor windturbines, bedoeld in artikel 3 van dit plan, samenvalt met de bestemmingen uit de onderliggende bestemmingsplannen 'Buitengebied, 2014', 'Parapluplan Nieuwe Hollandse Waterlinie' en/of 'Paraplubestemmingsplan Archeologie' komen de enkelbestemmingen uit dat bestemmingsplan te vervallen.
- b. Voor zover dit bestemmingsplan de bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen voor strijdig gebruik als bedoeld in artikel 2.12 Wabo niet wijzigt, blijven de regels uit genoemde bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen onverkort van toepassing.

Artikel 7. Algemene aanduidingsregels

7.1 Vrijwaringszone - windturbine

Op gronden met de aanduiding 'vrijwaringszone - windturbine' is overdraai van de rotor van een windturbine toegestaan, alsmede:

- a. opstelplaatsen ten behoeve van de bouw en het onderhoud van windturbines, met dien verstande dat maximaal 1 opstelplaats per windturbine is toegestaan met een maximale oppervlakte van 2.200 m² per opstelplaats;
- b. kabels en leidingen;
- c. toegangs- en onderhoudswegen, alsmede bijbehorende waterhoudkundige voorzieningen zoals bermsloten, bruggen en duikers, waarbij de maximale breedte van een toegangs- en onderhoudsweg 5 is meter met uitzondering van kruisingen met andere wegen en bochten.

7.2 Overige zone – Inkoopstation (nog niet ingetekend)

7.2.1 Aanduidingsomschrijving

Op de gronden met de aanduiding 'Overige zone - inkoopstation' is de bouw van een inkoopstation ten behoeven van het windpark toegestaan. Hiervoor gelden de volgende regels:

- a. er is één inkoopstation toegestaan ten behoeve van het windturbinepark, met daarbij behorende:
 1. gebouwen;
 2. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

- b. de maximale oppervlakte van het inkoopstation, inclusief bijbehorend bebouwd en onbebouwd terrein, bedraagt 150 m²;
- c. de maximale bouwhoogte van het inkoopstation en bijbehorende voorzieningen bedraagt 4 meter, met dien verstande dat de maximale bouwhoogte voor bliksemafleiders 10 meter bedraagt;
- d. het inkoopstation inclusief bijbehorend terrein dient vanuit landschappelijk oogpunt aanvaardbaar te zijn dan wel in het landschap te zijn ingepast.

7.2.2

Bouwregels

Op gronden met de aanduiding 'overige zone - overdraai' is de bouw van beperkt kwetsbare of kwetsbare objecten, anders dan agrarische bedrijfsgebouwen ten behoeve van de opslag van agrarische producten, landbouwvoertuigen of -werktuigen, niet toegestaan.

7.3

Overige zone – parkinfrastructuur (nog niet ingetekend)

Op de gronden met de aanduiding 'overige zone - parkinfrastructuur' zijn toegangs- en onderhoudswegen ten behoeve van het windpark toegestaan, alsmede:

- a. kabels en leidingen;
- b. overige bouwwerken ten behoeve van het windturbinepark zijn toegestaan tot een hoogte van maximaal 4 m en een oppervlakte van maximaal 50 m² per bouwwerk;
- c. alsmede bijbehorende waterhuishoudkundige voorzieningen zoals bermsloten, bruggen en duikers.
- d. Voor de toegangs- en onderhoudswegen geldt dat de maximale breedte van een toegangs- en onderhoudsweg 5 is meter met uitzondering van kruisingen met andere wegen en bochten.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 8. Overgangsrecht

8.1 Overgangsrecht bouwwerken

Voor bouwwerken luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan;
- b. het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van dit lid onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in dit lid onder a met maximaal 10%;
- c. dit lid onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

8.2 Overgangsrecht gebruik

Voor gebruik luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
- b. het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in dit lid onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
- c. indien het gebruik, bedoeld in dit lid onder a, na het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
- d. dit lid onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 9. Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: 'Regels van het bestemmingsplan Windwinning Culemborg'.



Bosch & van Rijn
experts in duurzame energie

Franz-Lisztplantsoen 200
3533 JG Utrecht
www.boschenvanrijn.nl

